

ДОГОВОР № 1450 ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в
многоквартирном доме коммунальной услуги

г. Ногинск, М.О.

«30» августа 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоВодоСервис» /ООО «ТВС»/, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Сидорова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Леснова 3» /ТСН «ТСЖ Леснова 3»/, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Правления Андриановой Надежды Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор оформлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения», Постановлением правительства от 29.07.2013г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

1.2. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги - холодной (питьевой) воды.

2. Термины и определения

2.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«**Внутридомовая инженерная система**» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«**Индивидуальный прибор учета**» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления холодной воды в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«**Исполнитель**» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу холодного водоснабжения;

«**Коллективный (общедомовой) прибор учета**» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) холодной воды, поданной в многоквартирный дом;

«**Коммунальный ресурс**» - холодная вода, используемая для предоставления коммунальной услуги;

«**Коммунальная услуга**» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу холодной воды;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи холодной воды к внутридомовым инженерным системам.

3. Предмет договора

3.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать Исполнителю через централизованные сети инженерно-технического обеспечения коммунальный ресурс - холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) для оказания Исполнителем коммунальной услуги, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем коммунального ресурса в целях обеспечения предоставления потребителям коммунальной услуги, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса.

3.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «01» сентября 2017г.

3.3. Адреса многоквартирных домов, объем коммунального ресурса, поставляемого Исполнителю Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.4. Границей эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, является внешняя плоскость стены здания многоквартирного дома.

3.5. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирных домах, приведены в Приложении №2 к настоящему договору.

4. Показатели качества коммунального ресурса

4.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.2. Качество коммунального ресурса должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

5.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

5.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

5.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

5.1.4. Ежемесячно до «05» числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять в адрес Исполнителя для подписания акт о фактическом объеме поданного коммунального ресурса за расчетный период.

5.1.5. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

5.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. При этом Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в её отсутствие. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период, в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии п. 7.3. настоящего Договора.

5.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

5.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью:

а) обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

б) составления акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

в) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета коммунального ресурса (мест разъемных соединений прибора учета с трубопроводом);

г) контроля по приборам учета коммунального ресурса за соблюдением установленных объемов водопотребления;

д) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества коммунального ресурса;

е) контроля работы приборов учета объема коммунального ресурса, целостности пломб на приборах учета, местах разъемных соединений прибора учета с трубопроводом, соблюдения сроков проверки.

5.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

5.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда, в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги.

5.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 5.3.3. настоящего договора.

5.2.6. Получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

5.2.7. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, Ресурсоснабжающая организация имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

5.2.8. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс, но не чаще 1 раза в месяц.

5.2.9. Требовать от Исполнителя совершения действий в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

5.2.10. Требовать от Исполнителя выполнения работ (услуг), необходимых для содержания внутридомовых инженерных систем и приборов учета в надлежащем техническом состоянии, и представления документов, подтверждающих выполнение соответствующих работ (услуг);

5.2.11. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поданный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.

5.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

5.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией. Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

5.3.4. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить по средствам факсограммы, телефонограммы либо информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации. Исполнитель обязан осуществить ремонт прибора учета в течение 30 дней с момента выявления неисправности прибора учета, но не ранее дня, следующего за днем составления акта, указанного в настоящем пункте.

5.3.5. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками установить коллективные (общедомовые) приборы учета самостоятельно и (или) обеспечивать доступ Ресурсоснабжающей организации, либо привлеченных им лиц к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В целях выполнения обязанностей, предусмотренных законодательством об энергетической эффективности и энергосбережении, обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для установки коллективных (общедомовых) приборов учета, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов.

5.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет по средствам факсограммы, телефонограммы либо информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня от даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней от даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354. В случае не уведомления Исполнителем

Ресурсоснабжающую организацию о поступлении жалоб от потребителей на оказание услуги холодного водоснабжения ненадлежащего качества и объема или о предоставлении коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в течение текущего месяца, с момента их возникновения, Исполнитель в последствии не может ссылаться на данные обстоятельства и требовать проведения перерасчета потребителям.

5.3.7. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

5.3.8. В случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальную услугу, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

5.3.9. Ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно получать в ОВХ счета, счета-фактуры, акты оказанных услуг по адресу: МО, г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 142. При их неполучении счет, счет-фактура, акт оказанных услуг считаются предъявленными к оплате Абоненту в последний день срока, установленного для ее выставления.

5.3.10. Исполнитель обязан ежемесячно возвращать Ресурсоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт оказанных услуг по поставке коммунального ресурса не позднее пятидневного (пять рабочих дней) срока с момента получения или направить в указанный срок мотивированный отказ от приемки оказанных услуг по поставке коммунального ресурса. При неисполнении обязательства по возврату оформленного акта оказанных услуг по поставке коммунального ресурса в указанный срок поставка коммунального ресурса считается отвечающей параметрам качества, установленным настоящим Договором и нормативными актами Российской Федерации, и в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям.

5.3.11. Строго соблюдать согласованный сторонами порядок перерасчета размера платы за услугу холодного водоснабжения за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета (Приложение № 3).

5.3.12. Предоставлять всю необходимую информацию Ресурсоснабжающей организации о надлежащем исполнении п.5.3.13. настоящего Договора.

5.3.13. При предоставлении потребителем документов, указанных в подпункте и) пункта 6 Приложения № 3 настоящего Договора, до направления сведений для перерасчета размера оплаты за коммунальный ресурс направлять копии полученных от потребителя документов Ресурсоснабжающей организации для осуществления проверки достоверности представленных потребителем документов и согласования перерасчета.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 4.1. настоящего Договора.

5.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

5.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

6.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, без предварительного уведомления Исполнителя, в следующих случаях:

а) с момента возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение;

б) с момента возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;

в) с момента выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

г) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

6.2. Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить или приостановить предоставление коммунального ресурса, предварительно уведомив об этом Исполнителя, в случае: проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 (десять) рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

6.3. В случаях, указанных в пунктах 6.1 и 6.2 настоящего договора, прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

7. Порядок осуществления учета поданного коммунального ресурса

7.1. Для учета объемов поданного Исполнителю коммунального ресурса используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Ресурсоснабжающей организацией. В местах установки приборов учета (узлах учета) Ресурсоснабжающей организацией должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

7.1.1. В случае отсутствия введенных в эксплуатацию приборов учета коммунального ресурса, приборы учета устанавливаются согласно нормам действующего законодательства РФ.

7.2. Исполнитель обеспечивает коммерческий учет полученного коммунального ресурса в узлах учета. Указанное требование не распространяется на централизованные сети инженерно-технического обеспечения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), подача коммунального ресурса на которые может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Исполнитель обязан обеспечить наличие пломб Ресурсоснабжающей организации на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор коммунального ресурса за исключением отбора на нужды пожаротушения, а Ресурсоснабжающая организация обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

7.3. Количество поданного Исполнителю коммунального ресурса определяется в соответствии с данными учета фактического потребления коммунального ресурса по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом методом расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды:

7.3.1. При отсутствии прибора учета.

7.3.2. При неисправности прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его проверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы. В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то этот метод не применяется.

7.3.3. При нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью Исполнителя или Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев предварительного уведомления Исполнителем³ о временном прекращении потребления воды.

7.3.4. В случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения.

7.4. Расчет количества полученного Исполнителем коммунального ресурса осуществляется по пропускной способности устройств и сооружений, присоединенным к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду в следующих случаях:

7.4.1. в случае, указанном в п. 7.3.4.;

7.4.2. через 60 дней со дня возникновения случаев, указанных в пунктах 7.3.2., 7.3.3.;

7.4.3. при отсутствии у Исполнителя приборов учета коммунального ресурса, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, если в течение 60 дней со дня получения уведомления от Ресурсоснабжающей организации о необходимости установки приборов, приборы учета не установлены.

7.5. Узлы учета и приборы учета размещаются Исполнителем на границе раздела эксплуатационной ответственности. Размещение узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности допускается после согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

7.6. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, за сохранность приборов учета (узлов учета), установленных Ресурсоснабжающей организацией либо Исполнителем, за сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, несет Исполнитель.

7.7. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными сетями инженерно-технического обеспечения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных пунктом 6.2. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества полученного Исполнителем коммунального ресурса за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным от даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то от даты заключения настоящего договора.

7.8. Исполнитель обязан определить лиц, ответственных: за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя; за сохранность оборудования такого узла учета; за целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения; за своевременную подачу сведений по показаниям приборов учета; за подписания актов показаний водомеров, и обязан уведомить о таких лицах Ресурсоснабжающую организацию.

7.9. Исполнитель обязан снимать показания приборов учета по состоянию на день контроля с «25» (двадцать пятого) по «31» (тридцать первое) число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода коммунального ресурса, передавать данные сведения в Ресурсоснабжающую организацию с «25» (двадцать пятого) по «31» (тридцать первое) число текущего месяца. При не предоставлении информации в срок Ресурсоснабжающая организация вправе рассчитать объем полученного Исполнителем коммунального ресурса за отчетный период по среднемесячному потреблению Исполнителя, а также применить к Исполнителю меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

7.10. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Ресурсоснабжающей организации осуществляться любым доступным способом, согласованным сторонами настоящего договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

7.11. Исполнитель и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Исполнителем эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Ресурсоснабжающей организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

7.12. Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет объема поданного Исполнителю коммунального ресурса в случае установления расхождений между показаниями приборов

учета и представленными Исполнителем сведениями за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

7.13. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Исполнитель, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. С момента выявления неисправности прибора учета неисправности должны быть устранены в срок, не превышающий:

7 (семи) дней при замене прибора учета;

30 дней при ремонте прибора учета;

40 дней при поверке прибора учета.

8. Порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса

8.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124

8.2. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов коммунального ресурса, поставленного собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам холодного водоснабжения (Приложение 4), заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

9. Порядок определения цены договора

9.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

9.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор.

9.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из действующего тарифа холодного водоснабжения.

9.4. В случае поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

10. Порядок оплаты коммунального ресурса

10.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «10» числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в размере 100% стоимости фактического объема поданного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 8 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

10.2. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже чем 1 раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 5 (пять) дней от даты его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 (десять) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами. При поступлении от Исполнителя оплаты, превышающей текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего Договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

10.3. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов, счетов-фактур, актов оказанных услуг, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

10.4. Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель обязан предусмотреть в договорах с потребителями согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за подачу коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон. За нарушение показателей качества и объемов подаваемого коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация помимо ответственности, предусмотренной пунктом 5.3.6. настоящего договора, несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения.

11.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса.

11.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора ОВХ вправе потребовать от абонента уплаты пени в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Форс-мажор

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

13. Порядок рассмотрения споров и разногласий

13.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.4. В случае не достижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

14. Действие договора

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

14.2. Настоящий Договор заключен на срок с «01» сентября 2017 года по «31» декабря 2017 года.

14.3. Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по взаимному соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

14.5. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего Договора.

15. Прочие условия

15.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями Сторон.

15.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана письменно, в течение 5 (пяти) календарных дней, проинформировать об этом другую Сторону.

15.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.5. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

16. Приложения

16.1. Приложение № 1 – приложение-расчет на водопользование на 1 листе.

16.2. Приложение № 2 – перечень вводов и сведения о приборах учета на 1 листе.

16.3. Приложение № 4 – перечень объектов, получающих ХВС через сеть Исполнителя на 1 листе.

16.4. Приложение № 3 – порядок перерасчета размера платы за услугу холодного водоснабжения за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета на 2 листах.

17. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

РСО:

ООО «ТВС»

Юр.адрес: 142400, г. Ногинск, М.О., ул. Рабочая, д.142, т./ф. 8(49651)16307, т. 8(49651)42353

ИНН 5031060930 КПП 503101001

ОГРН 1055005902115 ОКПО 75228287

ОКВЭД 40.3; 41.0; 45.1; 45.2; 45.3; 45.4; 63.1; 74.2; 74.3; 90.0

р/с 40702810903600140959 в Ногинском филиале Банка «Возрождение» (ПАО)

к/с 30101810900000000181 БИК 044525181

Исполнитель:

ТСН «ТСЖ Леснова 3»

Юр.адрес: 142400, М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, корп.1, кв.19

ИНН 5031126436 КПП 503101001

ОГРН 1175053012914

р/с 40703810940000002588

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225



/В.А. Сидоров/



/Н.А. Андрианова /

Подписано с
полномочиями
руководителя