|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28.02.2018\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_исх-2319/14\_На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Председателю Правления ТСН «ТСЖ Леснова 3»Н.А. Андриановой Lesnova\_3@mail.ru  |  |

Уважаемая Надежда Анатольевна!

Протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов (далее – МКД) по адресам: Московская область, г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, корп. 1; Московская область, г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, корп. 2, направленные в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области», признаны оформленными в соответствии с требованием ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

 В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 3 Закона Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через четыре месяца со дня направления копии протокола общего собрания собственников помещений МКД, которым оформлено это решение, региональному оператору при условии, если такое решение принято до включения МКД в краткосрочный план реализации региональной программы и капитальный ремонт в таком доме после утверждения региональной программы не проведен.

 Таким образом, решение собственников по вышеуказанным адресам вступает в силу с 14.06.2018.

 Денежные средства будут перечислены в соответствии с требованиями ЖК РФ со счета регионального оператора владельцу специального счета после вступления в силу решения собственников с одновременной передачей сведений о размере обязательств каждого собственника помещения в соответствующем многоквартирном доме с указанием суммы имеющейся задолженности и периода такой задолженности.

Заместитель генерального директора

по биллингу А.В. Захаров

Т.Е. Шабанова

тел. 8-495-104-28-28 доб. 280