**План работ ТСН "ТСЖ Леснова 3" на 2019 г.**

**I. Электрика.**

1.Установка энергосберегающих светильников с датчиком движения(лестничные пролеты).

2. Текущие и аварийно-восстановительные работы.

3.Установка уличных камер видеонаблюдения.( парковка, фасад дома).

**II. Сантехника и отопление.**

1. Подготовка к отопительному сезону 2019-2020 г.г.

а) промывка системы отопления

б) промывка теплообменников

в) частичная ревизия и замена запорной арматуры системы центрального отопления ( подвал)

г) опреcсовка системы центрального отопления и теплового узла.

2. Замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС.

3. Комплексное обследование квартир по сантехническому оборудованию и отоплению, в том числе на предмет выявления тепловых потерь.

4. Текущие и аварийно-восстановительные работы.

**III. Благоустройство.**

1. Установка металлических ограждений ограничивающих доступ посторонних лиц на придомовую территорию. ( калитка, забор, решетки).

2. Восстановление провала грунта детской площадки.

3.Восстановить работоспособность ливневой канализации.
4.Ремонт детских площадок(лавки, карусели).

**IV. Ремонт и Содержание общедомового имущества.**

1. Косметический ремонт подъездов.

2.Локальная замена плиточного покрытия в подъездах.

3. Установка дверных пружин, доводчиков; ремонт дверей.

4. Обследование вентиляционных каналов.

**IV. Фонд капитального ремонта.**

1. Ремонт кровли.

2. Ремонт фасада для предотвращения обрушения фасадного кирпича.

3. Ремонт входных групп, пандусов, лестниц.