**План работ ТСН "ТСЖ Леснова 3" на 2022 г.**

**I. Электрика.**

1. Текущее обслуживание и ремонт~~.~~
2. Установка дополнительных видеокамер во внутреннем дворе дома.

**II. Сантехника и отопление.**

1. Подготовка к отопительному сезону 2022-2023 г.г.
	1. промывка системы отопления;
	2. опрессовка системы центрального отопления и теплового узла;
	3. проверка и регулировка автоматики теплового пункта;
	4. промывка внутридомовой канализации;
2. Комплексное обследование квартир по сантехническому оборудованию и отоплению, в том числе на предмет выявления тепловых потерь.
3. Текущие и аварийно-восстановительные работы.
4. Промывка ливневой канализации.

**III. Благоустройство.**

1. Ремонт детской площадки.
2. Установка скамеек-диванчиков на придомовой территории.
3. Озеленение площадки отдыха.
4. Установка козырька над аварийным выходом из подвала.
5. Замена тротуарной плитки около 2 корпуса.

**IV. Ремонт и Содержание общедомового имущества.**

1. Локальная замена плиточного покрытия в подъездах.
2. Текущий ремонт общедомового имущества (покраска, мелкий ремонт, пр.).
3. Покраска лифтовых дверей и п/я на 1 этажах.
4. Косметический ремонт входных групп (шпаклевка, покраска потолков, колонн 1 корпуса)

**IV. Фонд капитального ремонта.**

1. Ремонт кровли на крыше 2-ого корпуса.
2. Комплексная замена запорной арматуры на тех. этажах и подвалах.