

План работ ТСН "ТСЖ Леснова 3" на 2023 г.

I. Электрика.

1. Текущее обслуживание и ремонт:

II. Сантехника и отопление.

1. Подготовка к отопительному сезону 2023-2024 г.г.
 - a. промывка системы отопления;
 - b. опрессовка системы центрального отопления и теплового узла;
 - c. проверка и регулировка автоматики теплового пункта;
 - d. промывка внутридомовой канализации; при необходимости
2. Комплексное обследование квартир по сантехническому оборудованию и отоплению, в том числе на предмет выявления тепловых потерь.
3. Текущие и аварийно-восстановительные работы.
4. Промывка ливневой канализации. (при необходимости)
5. Ремонт автоматики системы подачи тепловой энергии (для отопления и ГВС).

III. Благоустройство.

1. Озеленение площадки отдыха.
2. Локальная замена тротуарной плитки (при необходимости)

IV. Ремонт и Содержание общедомового имущества.

1. Текущий ремонт общедомового имущества (покраска, мелкий ремонт, пр.).
2. Косметический ремонт лифтовых холлов на этажах
3. Косметический ремонт входных групп (ступени, пандусы)

IV. Фонд капитального ремонта.

1. Замена или ремонт теплообменного пункта (после детального обследования независимыми экспертами-теплотехниками)