

## Отчет

о выполнении плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Леснова д. 3 за 2022 год

1. В связи с расторжением в мае 2022 года договора на теплоснабжение по инициативе поставщика ООО «БТС», с 01.06.2022 г. заключен новый договор на теплоснабжение с ЕТО - ООО «НПТО ЖКХ»

2. Заключен договор с ООО «СервисСтройКомплект» на обследование вентиляционных каналов дома, корп1, корп.2. Обследование проведено - заключение об исправности вентиляционных каналов дома получено.

3. Заключен договор с ООО «СТИФ» на геодезические работы, по определению границ земельного участка. На основании материалов межевания земельного участка (К.№ 50:16:0302009:87) произведен отвод в натуре (на местности) 19 межевых знаков земельного участка принадлежащего ТСН «ТСЖ Леснова3»

4. Заключен договор с ООО «Техно-Терм» по поверке двухпоточного прибора ВУ 04958 Ду 80х80 с комплектом термопреобразователей сопротивлениями и датчиками давления. Прибор признан годным к эксплуатации.

5. Был выполнен комплекс работ по ремонту кровли 2 корпуса, а именно демонтаж старого кровельного ковра (6м<sup>2</sup>), ремонт стяжки (6м<sup>2</sup>), устройство рулонной кровли из наплавляемого материала Стеклоэласт(12м<sup>2</sup>), герметизация стыков отливов (5 м.п), промазка битумной мастикой (10м.п.)

6. По благоустройству придомовой территории были закуплены и установлены придомовые скамейки, оборудована детская площадка(песочница). Покрашены бордюры, полусферы, урны. Отремонтирован металлический забор.

7. Проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов, страхование. Выявленные дефекты при освидетельствовании были устранены. Восстановлено освещение в шкафу управления лифта, заменен канатоведущий шкиф. В грузовом лифте 2 корп. заменено запирающее устройство.

8. Были выполнены работы по настройке и программированию частотника системы ГВС. Закуплен контроллер системы отопления и ГВС ТРМ32-Щ4.01. Произведен ремонт насоса ГВС.

9. По текущему ремонту покрашены стены первых этажей подъездов 1 и 2 корпуса, кабины грузовых, пассажирских лифтов, почтовых ящиков, радиаторов, труб отопления. Закуплены и повешены ящики для ненужной бумажной продукции (спама).

10. В течение года велась постоянная работа с должниками ЖКУ, путем регулярных устных переговоров. Была подача иска в суд для взыскания задолженности, часть долга была погашена.

11. Многократно проводилась уборка снега во дворе в зимний сезон

12. Проводился плановый покос травы во дворе, обрезка (выравнивание) кустарника.

13. По качеству поставляемой холодной воды неоднократно, в течении года брались пробы ГУП МО «КС МО» «НВК», Роспотребнадзора. Результаты были положительными. Поставщику услуги «холодное водоснабжение», направлялись претензии по качеству воды.

14. Капитальный ремонт: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения-замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала МКД корп.1, корп 2.

15. Часть денежных средств фонда капитального ремонта, в размере 687000руб. ( по 1 корп.), 850000 руб. (корп 2) были положены под проценты на специальный депозит ( с целью уменьшения потерь от инфляции).

Председатель правления ТСН «ТСЖ Леснова 3»